

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Sztabin z dnia 23.05. 2007r

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst z 2004r., Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. /

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	K W	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wyjśc iowe stawki opłat z tyt. dzierz awy najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma rozdysonowania	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	65/9	0,0433 ha	4666	Sztabin ul. Polna 7/17	lokal nr 17 o pow. użytk. 59,45m ² położony na drugim piętrze budynku wielorodzinnego ul. Polna 7, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc. przedpokoju, balkonu, wraz z przynależną piwnicą o pow. użytk. 11,90m ² . Mieszkanie wyposażone jest w podstawowe instalacje wewnętrzne	Udział w gruncie 70,00zł, Lokal – 35.400,00zł ponadto nabywca ponosi koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 183,00zł spisania umowy		przed zawarciem aktu notarialnego		sprzedaż	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie wyżej określonej przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

3. w przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność 1-2

4. jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie że wyrażają zgodę na ich nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby wymienione w pkt. 4 składają wniosek o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu.

O ile w/w nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach podanych w wykazie, można uzyskać w Urzędzie Gminy Sztabin pod nr tel. /087/ 643-97-54, 643-97-50 lub w pok. nr 19 UG Sztabin.

Wykaz został wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sztabin.